



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X022J2G7

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/37095/2023/Pka/Hl.1040
Č. j.: MC05 153747/2023
Vyřizuje: Ing. Petr Kašpárek

Archiv: Hl.1040
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 24.07.2023

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 20.07.2023 podal
(dále jen „žadatel“), **ve věci provozovny – obchodu potravin na adrese č.p. , se vstupem Trnkovo náměstí, Praha 5, Hlubočepy.**

Obsah žádosti:

Žadatel žádá o poskytnutí informací:

1. zda využití provozovny jako prodejny Potravin odpovídá územnímu rozhodnutí a kolaudačnímu souhlasu.
2. zda obsahem kolaudačního souhlasu je provoz vzduchotechnické zařízení provozovny a jeho vyústění do veřejného prostoru.

K uvedenému stavební úřad sděluje, že díky povodním ze srpna roku 2002, kdy byl katastrofálně zasažen archiv stavebního úřadu, nedisponuje stavební úřad celistvou dokumentací, rozhodnutí, popř. jiných opatření k předmětné stavbě.

Byla pouze dohledána projektová dokumentace stavby z 06/86 označená jako „Nový Barrandov – 9. stavba – obj. 9.503; 9.504 Bytový dům VVÚ-ETA s vestavěnou OV (občanskou vybaveností) v přízemí“ (dále jen „PD“).

Dle této PD – výkres č. 5 „Nový Barrandov 9. stavba – integrovaná OV č.OB. 9.503, 9.504 přízemí, je prodejna potravin provozován v části stavby určené ke komerčním účelům, jako prodejna masa a uzenin.

Na základě uvedeného lze mít za to, že obchod potravin odpovídá vymezenému účelu v dochované PD.

Jak stavební úřad uvedl výše, díky povodním z roku 2022 nedisponuje kolaudačním rozhodnutím ani jiným opatřením. Nicméně lze uvést, že kolaudačním rozhodnutím, popř. kolaudačním souhlasem se uvádí do užívání stavba, respektive její hlavní funkce (bytový dům, rodinný dům atd.) jako celek.

Problematika VZT, jako zdroj stacionárního hluku spadá do kompetencí Hygienické stanice hl. m. Prahy, jako orgánu hájící zájmy ochrany veřejného zdraví.

Další část podání lze hodnotit jako podnět:

- v případě kdy Stavební úřad zjistí nesoulad ve uvedených bodech, aby úřad učinil potřebná opatření ke zjednání nápravy.
- v případě kdy Stavební úřad zjistí, že provoz vzduchotechnické zařízení je neoprávněný, vydá předběžné opatření k okamžitému zastavení provozu tohoto zařízení a dále aby SU vydal nařízení k odstranění vyústění větrání z provozovny.

Dle obsahu podání se jedná o nově instalované chladicí či větrací zařízení v prodejně s vyústěním skrze nepoužívané dveře do prodejny. Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavební činnost, podléhající posouzení podle stavebního zákona (pouze instalace zařízení) nebude stavební úřad činit žádná opatření, jak jsou žadatelem navrhována, neboť pro ně nemá oporu ve stavebním zákoně.

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zast. Ing. Petr Kašpárek

Obdrží:

Stejnopis: spisy
Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek